

INVERNESSHOJDEN.SE

# Ett nytt kapitel i Danderyds historia, och i din.



## Innehåll

- Inredningsval
- Materialbeskrivning
- Teknisk Beskrivning

# INVERNESS HÖJDEN

FÖRSTA KAPITLET

# Inredningsval

Det finns möjlighet att göra inredningsval i din bostad.  
De understrukna valen är bostadens grundkoncept.  
Valen är kostnadsfria och för tillvalen tillkommer det en kostnad.

## **Val av golv**

- Ekparkett, enstav/planka, vitpigmenterat och mattlackat.
- Ekparkett, enstav/planka, mattlackat.
- Ekparkett trestav, mattlackat.

## **Val av bänkskiva i kök**

- Mattslipad, stenkompis i beige-grå kulör med tillhörande stänkskydd.

## **Tillval av bänkskiva i kök**

- Mattslipad, granitsten i svart kulör med tillhörande stänkskydd.

## **Val av kulör på köksnickerier** (vägg-, bänk- och högskåp)

- Släta luckor i vit kulör med handtag i rostfritt med brunt läder.

## **Tillval av kulör på köksnickerier** (vägg-, bänk- och högskåp)

- Luckor i ljusgrå kulör med handtag i rostfritt med brunt läder.
- Vit ramlucka med handtag i rostfritt med brunt läder.
- Handtagslöst kök i vit kulör, släta luckor med grepplist.

## **Tillval av vitvaror**

- Helintegrerad kyl/frys.

## **Val av golv i badrum, WC och tvätttrum**

- Klinker i ljus beige-grå kulör med fogkulör ton i ton med klinker.
- Klinker i grå kulör med fogkulör ton i ton med klinker.

# Inredningsval

## **Tillval i badrum**

- Komfortgolvvärme. Gäller endast badrum med dusch eller badkar, ej WC/tvätttrum.
- Duschblandare med taksil.

*Det finns även möjlighet att i vissa bostäder göra tillval- eller frånval av väggar, se respektive bofaktablad.*

*Om inga val är gjorda före slutdatum för inredningsval gäller understruket grundkoncept.*

# Materialbeskrivning

## **Golv**

Vitpigmenterat mattlackat parkettgolv i ek. Trösklar i trä, kulöranpassas mot golv. Träggolv i samtliga rum utom våtrum.

## **Dörrar**

Innerdörrar i vit kulör med dörrtrycken i ek och kromat utförande. Tamburdörrar av säkerhetstyp i grå kulör på utsidan och vit kulör på insidan. Dörrtrycken i kromat utförande. Slagdörr mot balkong, terrass och uteplats.

## **Socklar och foder**

Vita, släta och fabrikslackerade.

## **Väggar**

Målade i vit kulör.

## **Fönster**

Insida i vit kulör och utsida i grå kulör. Fönsterbänkar i gråbrun kalksten. Fönstersmyg av mdf, målat i vit kulör.

## **Tak**

Grängat/målat i vit kulör. Bjälklag har återkommande synliga skarvar. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

## **Kök**

Kökssnickerier med släta luckor och täcksidor i vit kulör. Luckor till bänk- och högskåp förses med läderlindade handtag i rostfritt med brunt läder. Handtaglösa väggskåp med luckor med överhäng. Bänkskiva av mattslipad stenkomposit i beige-grå kulör med tillhörande stänkskydd. Diskho i rostfritt stål, ovanpåliggande montage mot bänkskiva. Inbyggd centralfläkt i väggskåp. LED-belysning under väggskåp. Bänkmonterad köksblandare med diskmaskinsavstängning i kromat utförande. Kylskåp/frys, ugn och mikrovågsugn i rostfritt, integrerad diskmaskin samt induktionshäll med facettslipad kant. För utformning av kök och eventuell förekomst av köksö, se individuellt bofaktablad.

## **Badrum/WC**

Kaklade väggar i vitt blankt kakel med vit fogkulör. Golv i ljus beige-grå klinker med fogkulör ton i ton med klinker.

Vit kommod med låda och ovanpåliggande tvättställ i porslin. Handtag i rostfritt utförande. Vägghängd spegel med tillhörande spegelbelysning. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Golvstående WC i vitt utförande. Duschplats förses med viktglasvägg och golvbrunn i kromat utförande. Fristående badkar i vitt utförande. För förekomst av dusch respektive badkar, se individuellt bofaktablad.

Tvättmaskin och torktumlare som placeras bredvid varandra, täcks av en vit laminatbänkskiva. Väggskåp med vita släta luckor ovan bänkskiva. För förekomst av tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin i badrum, se individuellt bofaktablad. Det kan förekomma tvättpelarlösning utan bänk, se individuellt bofaktablad. Innertak i vit kulör samt spotlights i tak.

## **Hall**

Hatthylla i ek med stång i kromat utförande. Garderober med släta luckor och täcksidor i vit kulör. Klädkammare förses med bärlin, hylla och stång. För placering av hatthylla och garderober samt om förekomst av klädkammare, se individuellt bofaktablad.

# Materialbeskrivning

## **Garderober**

Släta luckor och täcksidor i vit kulör. Knoppar i rostfritt utförande.

## **Värme**

Vägghängda panelradiatorer i vit kulör.

## **Strömställare, eluttag och elcentral**

Strömbrytare och eluttag i vit kulör. Förberett med lampputtag i tak/väggvinkel i kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral placeras i hall, i de flesta fall under hatthylla.

## **TV och telefoni**

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

## **Inspektionsluckor**

Placeras i det flesta fall i våtrum eller hall.

## UTOMHUSMILJÖ

### **Balkonger**

Pinnräcken av mörklackad metall och golv av betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av balkonger, se individuellt bofaktablad.

### **Terrasser**

Pinnräcken och avdelare av mörklackad metall samt golv av betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av terrasser, se individuellt bofaktablad.

### **Uteplatser**

Uteplatser avdelas med växtlighet. Markyta av betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av uteplatser, se individuellt bofaktablad.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material.  
Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktabladen.  
Säljbilder är endast illustrativa.*

# Teknisk beskrivning

## **Grundläggning**

Grundläggning på pålar samt delvis direkt på berg.

## **Stomme**

Bärande väggar av betong.

## **Mellanbjälklag**

Bjälklag av betong.

## **Yttertak**

Tätskikt utförs med papp eller likvärdigt.

## **Ytterväggar**

Prefabricerade betongelement med isolering

## **Fasader**

Tegelfasad.

## **Entréer**

Golv av grantikeramik. Entréer förses med kodlåssystem.

## **Lägenhetsskiljande väggar**

Betong.

## **Lätta innerväggar**

Gipsbeklädd regelstomme.

## **Trappor**

Betong.

## **Hissar**

Från entréplan i respektive trapphus som når samtliga våningsplan.

## **Uppvärmning**

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

## **Ventilation**

FTX-system.

## **EI**

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare.

Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

## **Förråd**

Till varje lägenhet finns ett separat lägenhetsförråd.

Förråden har nätväggar och är förberedda för låsning med hänglås.

## **Postboxar**

Låsbara boxar är placerade i entréerna till trapphus.

# Teknisk beskrivning

## **Garage**

Gemensamt garage i källarplan som sammankopplas med kommande grannfastighet.

## **Övriga gemensamma utrymmen**

Barnvagnsförråd, miljörum, cykelrum och hobbyrum.

## **Teknikutrymmen**

Undercentral för el/tele, ventilation, vatten och fjärrvärme är placerat på källarplan.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material.  
Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnat det individuella bofaktabladet.*